

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: Heinonen Pekka
Lähetetty: keskiviikko, 15. syyskuuta 2021 13:28
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: TARKISTETTU LINKKI, Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8856, 8869, 8870 ja 8873

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

SANTALAHTI, Pahvitehtaanraitti 3, kaavamääräysten tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8856. (TRE: 6644/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8856>

Asemakaavassa 8048 on esitetty yleismääräys huleveden viivyttämisestä. Asemakaavan 8856 OAS:n mukaan tässä asemakaavassa tukeudutaan laadittuun hulevesiselvitykseen ja tämän perusteella on laadittu viivytyssuunnitelma, jossa on esitetty koko asemakaava-alueella 8856 koskien yksi huleveden viivytysrakenne. Yleismääräys on tonttikohtainen, joten tulee laatia sopimus huleveden viivytysrakenteen toteuttamisesta yhden tontin alueella koskien koko asemakaava-alueella 8856 ja ottaa huomioon rakentamisen vaiheistus. Viivytyssuunnitelmassa tulee lisäksi esittää vähintäänkin huleveden johtamisreitit (hulevesiviemärit) kaava-alueella, joilla huleveden johtaminen tullaan järjestämään maankäytön muutoksen mukaisessa tilanteessa. Tulee myös esittää, miten ja missä asemakaava-alueelta liitytään Tampereen kaupungin hulevesiverkostoon.

HUIKAS, Ali-Huikkaantie 18, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8869. (TRE: 2096/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8869>

Asemakaavaluonnoksessa esitetty Hule-42(1) kaavamääräys on OK. Hulevesiselvitystä ei tarvitse laatia.

KORKINMÄKI, Penttilänkatu 17, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8870. (TRE: 3362/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8870>

Asemakaavaluonnoksessa esitetty Hule-42(1) kaavamääräys on OK. Hulevesiselvitystä ei tarvitse laatia.

KOIVISTONKYLÄ, Kaukolankatu 9, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8873. (TRE:3756/10.02.01/2021) [Tampereen kaupunki - Kaavoitusyksikkö - Kaava 8873](http://www.tampere.fi/kaavoitusyksikko-kaava-8873)

Asemakaavaluonnoksessa esitetty Hule-42(1) kaavamääräys on OK. Hulevesiselvitystä ei tarvitse laatia.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B

Lähtettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: perjantai, 27. elokuuta 2021 15:43
Aihe: TARKISTETTU LINKKI, Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8856, 8869, 8870 ja 8873

Ohessa uudelleen Tiedoksi -sähköposti oikein toimivalla linkillä Koivistonkylän kaavan nro 8873 osalta.

Terveisin Sirpa

Tiedoksi yksikölle

Nähtävillä on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa koskien:

SANTALAHTI, Pahvitehtaanraitti 3, kaavamääräysten tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8856. (TRE: 6644/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8856>

HUIKAS, Ali-Huikkaantie 18, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8869. (TRE: 2096/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8869>

KORKINMÄKI, Penttilänkatu 17, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8870. (TRE: 3362/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8870>

KOIVISTONKYLÄ, Kaukolankatu 9, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8873. (TRE:3756/10.02.01/2021) [Tampereen kaupunki - Kaavoitusyksikkö - Kaava 8873](http://www.tampere.fi/cgibin/kaava/kaavadoc?8873)

Mahdollinen palaute hankkeesta tulee toimittaa **16.9.2021** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi